

## ПОЛОЖЕННЯ

Про **співфінансування** реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирних будинках міста Києва (зі змінами)

Рішення Київради 22.12.2016 N 780/1784, зміни від 20 листопада 2018 року N 56/6107

1. Положення про співфінансування реконструкції, реставрації, проведення капітального ремонту, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирних будинках міста Києва (далі - Положення) розроблено з метою реалізації Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2016 - 2020 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 17 березня 2016 року N 232/232 (далі - Програма), з урахуванням положень законів України "Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку", "Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку" та інших актів законодавства України та спрямовано на покращення технічного стану житлового фонду в місті Києві шляхом реконструкції, реставрації, проведення капітального ремонту, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирному будинку (далі - роботи) на умовах співфінансування за рахунок коштів бюджету міста Києва та коштів співвласників багатоквартирного будинку.

2. Це Положення поширюється на багатоквартирні будинки у місті Києві, які експлуатуються більше десяти років, та передбачає співфінансування робіт у відсотковому розмірі очікуваної вартості робіт згідно з прогресивною шкалою за рахунок коштів співвласників багатоквартирного будинку та решти вартості робіт (виходячи з остаточної вартості робіт, визначеної згідно з абзацом другим пункту 6 цього Положення) - за рахунок коштів бюджету міста Києва.

**Замовниками робіт** відповідно до цього Положення є: Комунальні підприємства "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду" районів м.Києва /у нашому випадку: "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва"/.

Під поняттям відсоткового розміру очікуваної вартості робіт згідно з прогресивною шкалою у цьому Положенні слід розуміти наступне:

- проведення капітальних ремонтів, технічне переоснащення ліфтів та ліфтового обладнання - 5 %;
- капітальний ремонт покрівлі - 10 %;
- заміна огорожувальних конструкцій (вхідні групи, вікна в місцях загального користування тощо) - 30 %;
- реконструкція, капітальний ремонт, технічне переоснащення інженерних мереж (у тому числі насосні) - 15 %;
- утеплення фасаду - 30 % (за наявності погодного регулювання, у тому числі ІТП);
- реконструкція, капітальний ремонт, технічне переоснащення інженерних мереж (у тому числі ІТП) - 30 %;
- інші роботи спільного майна багатоквартирного будинку – 30%.

3. Для здійснення реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирному будинку шляхом співфінансування відповідно до цього Положення ініціативна група співвласників багатоквартирного будинку (далі - ініціативна група), сформована відповідно до Закону України "Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку", готує заявку за формою згідно з додатком до цього Положення (далі - заявка) та подає комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду» відповідного району м. Києва.

Подання заявок, скликання зборів співвласників та вирішення інших питань відповідно до цього Положення щодо багатоквартирних будинків, у яких створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку або житлово-будівельний (житловий) кооператив, здійснюється з урахуванням положень актів законодавства, що регулюють діяльність таких об'єднань чи кооперативів.

4. Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду» протягом десяти днів після отримання заявки

складає дефектний акт та визначає в установленому порядку очікувану вартість робіт, зазначених у заявці.

5. Ініціативна група після отримання дефектного акта та інформації про очікувану вартість робіт, зазначених у пункті 4 цього Положення, скликає збори співвласників багатоквартирного будинку, якими в установленому порядку приймаються рішення з таких питань:

-остаточне визначення виду, складу та обсягу робіт;

-укладення з комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду» договору про організацію здійснення робіт та виконання функцій замовника робіт цим підприємством;

-спосіб визначення частки кожного співвласника багатоквартирного будинку у фінансуванні робіт;

-спосіб накопичення коштів співвласників багатоквартирного будинку для співфінансування робіт та порядок їх передачі замовнику робіт;

-визначення уповноваженої особи з числа співвласників багатоквартирного будинку (далі - уповноважена особа) на укладення з комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду» договору про організацію здійснення робіт та виконання функцій замовника робіт цим підприємством, представлення інтересів співвласників багатоквартирного будинку щодо питань, пов'язаних із здійсненням робіт (у т. ч. при підписанні актів виконаних робіт).

Рішення зборів співвласників багатоквартирного будинку оформлюються в установленому порядку протоколом, один примірник якого надається уповноваженою особою комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду».

6. Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду» після отримання протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку:

визначає остаточну вартість робіт (забезпечивши, зокрема, розроблення та затвердження в установленому порядку проектної документації у випадках, передбачених законодавством) та узгоджує її з уповноваженою особою;

укладає з уповноваженою особою договір про організацію здійснення робіт та виконання функцій замовника робіт;

після накопичення співвласниками багатоквартирного будинку необхідної суми коштів співвласників, передбачених у пункті 2 цього Положення, інформує відповідну районну в місті Києві державну адміністрацію про виникнення підстав і потреби у використанні бюджетних коштів для співфінансування робіт по цьому багатоквартирному будинку.

7. Відповідна районна в місті Києві державна адміністрація надає бюджетні асигнування комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду» для виконання робіт у встановленому бюджетним законодавством порядку.

8. Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду» щомісячно інформує відповідну районну в місті Києві державну адміністрацію про стан реалізації Програми в частині виконання робіт з реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирних будинках міста Києва на умовах спільного фінансування.