

КОШТОРИС ОСББ "БАЖАНА 12" НА 2019 рік

діє з 03.06.2019 до прийняття наступного кошторису

грн.

№п/п	Найменування послуги	Вартість 1 кв.м. у грн.	Сума на місяць грн.	Сума на рік	Пояснення
1	ВИТРАТИ				
1.1	Витрати на управління будинком	4,3090	170 422	2 045 060	
1.1.1	Прибирання прибудинкової території	0,4583	18 000	216 000	Згідно з договором з ФОП Гересва
1.1.2	Прибирання коридорів, сходових маршів	0,3820	15 000	180 000	Згідно з договором з ФОП Кулик
1.1.3	Вивезення твердих побутових відходів	0,4583	18 000	216 000	Згідно з договором з ТОВ "Володар Роз"
1.1.4	Технічне обслуговування ліфтів	0,4583	18 000	216 000	Згідно з договором з ПП "Експеримент"
1.1.5	Енергопостачання будинку	0,8912	35 000	420 000	За тарифами Київенерго
1.1.6	Технічне обслуговування внутрішньо будинкових систем ГВП, ХВП, водовідведення, тепlopостачання, зливної каналізації, аварійна	0,3056	12 000	144 000	Згідно з договором з ФОП Демьянчук Я.В.
1.1.7	Обслуговування та поточний ремонт систем протипожежної автоматики та димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем	0,3056	12 000	144 000	
1.1.8	Поточний ремонт конструктивних елементів, внутрішньобудинкових систем ГВП, ХВП, водовідведення, тепlopостачання та зливної каналізації, технічних пристроїв будинку та елементів зовнішнього упорядження	0,8477	33 292	399 500	
1.1.9	Дератизація, дезінсекція	0,0127	500	6 000	За необхідністю
1.1.10	Розрахунки з "Київводоканалом" за поливання дворів, клумб і газонів, кімнати консьержів	0,1273	5 000	60 000	За тарифом "Київводоканал"
1.1.11	Оплата послуги "Тривожна кнопка"	0,0306	1 200	14 400	Згідно з договором з ПП "Шериф"
1.1.11	Придбання витратних матеріалів (миючі засоби, пакети, віники, рукачки та інш.), інструменту.	0,0619	2 430	29 160	За необхідністю
	Адміністративні витрати, всього:	1,0352	40 654	487 840	
1.2.	Оплата праці:				
1.2.1	матеріальне заохочення Голови	0,4762	18 700	224 400	з податком, в\з
	Податки з з/пл. 19,5%		3 647		
	заохочення на руки		15 053		
1.2.2.	Податок ЄСВ 22%	0,1049	4 120	49 440	

Голова Правління

Піддубняк О.М.

1.2.3	Офісні послуги	0,1273	5 000	60 000	згідно договору
1.2.4.	бухгалтерські послуги	0,2037	8 000	96 000	згідно договору
1.2.5	Придбання канцтоварів, витратних та поштових матеріалів та послуг	0,0255	1 000	12 000	За необхідністю
1.2.6.	Банківське обслуговування	0,0127	500	6 000	
1.2.7.	Виплати за цивільно-правовими договорами, податок на ДФО, ЄСВ*	0,0849	3 334	40 000	проведення аудиту
1.3.	Інші витрати	0,0637	2 500	30 000	
1.3.1.	Витрати на підготовку та проведення загальних зборів	0,0127	500	6 000	За необхідністю
1.3.2.	Адміністративні, юридичні та консультативні послуги (послуги нотаріусів, виписки і витяги з держ.реєстрів)	0,0509	2 000	24 000	За необхідністю
1.4.1	Капітальний ремонт технічних пристроїв та елементів зовнішнього упорядження будинку, придбання основних засобів	0,8912	35 000	420 000	заміна дверей в холодних переходах, заміна непрацюючих насосів
1.5.1.	Резервний фонд (накопичення на ремонт та покриття непередбачуваних витрат)	0,2546	10000	120000	не більше 120000 грн.
Загалом витрат:		6,55	258 575	3 102 900	

2. НАДХОДЖЕННЯ

	Стаття	Розмір вартості 1 кв.м	Сума за місяць	Сума за рік
2.1	Внески власників нежитлових приміщень 1 поверху	4,85	9 544	114 525
2.2	Внески власників нежитлових приміщень технічних поверхів	4,85	3 558	42 698
2.3.	Внески власників житлових приміщень	4,85	177 365	2 128 374
2.4.	Доходи за договорами сервітуту		9000	108 000
2.5.	Доходи від використання спільного майна (оренда)		25 000	300 000
2.6.	Доходи від використання спільного майна (реклама)		12 000	144 000
2.7.	Проценти по депозитах		1500	18 000
2.8	Залишок коштів на рахунках на 01.01.2019 247303		20 608	247 303
Загалом надходжень:			258 575	3 102 900

Голова Правління

Піддубняк О.М.