

ПРОТОКОЛ № 4

Загальних зборів об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Бажана 12»

За місцем знаходження : проспект М. Бажана 12 у м. Києві

Місце проведення зборів : початкова школа № 332, вул. Б. Гмирі, 2-д.
м. Київ

19.05.2019

дата закриття протоколу 03.06.2019

Загальна інформація:

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 513 осіб.
Загальна кількість всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку, власники яких визначені за даними інформаційних довідок Київського міського бюро технічної інвентаризації та Державного реєстру речових прав на нерухоме майно: 474.

Зареєстровано на участь у зборах 66 співвласників особисто та/або їх представників.

Голосування проводилось шляхом письмового опитування, в якому взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 317 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною кількістю **306 приміщень** (заповнюється в разі проведення письмового опитування).

Одна квартира (нежитлове приміщення) – один голос.

Порядок денний:

1. Обрання голови зборів, секретаря та лічильної комісії. Надання повноважень голові та секретарю загальних зборів підписати протокол.
2. Заслуховування звіту ревізійної комісії щодо перевірки фінансово-господарської діяльності ОСББ «Бажана 12» у 2018 році.
3. Заслуховування та затвердження звіту використання кошторису ОСББ «Бажана 12» за 2018р
4. Затвердження кошторису ОСББ «Бажана 12» на 2019 р.
5. Питання про включення нових членів до складу правління ОСББ «Бажана 12».
6. Вибори ревізійної комісії ОСББ «Бажана 12».
7. Надання права правлінню регулювати температуру опалення в будинку відповідно до ГОСТ 30494-2011.
8. Прийняття рішення, щодо припинення надання послуг боржникам.
Питання про участь у програмі «70/30» в 2020 році (п.9,10,11):
9. Питання про участь ОСББ «Бажана 12» в конкурсі проектів з реалізації

енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва, в яких створені ОСББ, затвердженого рішенням Київської міської ради від 26.12.2014 року № 865/865.

10. Питання про надання повноважень голові правління ОСББ «Бажана 12» на здійснення дій із підготовки, підписання та подачі документів, необхідних для участі в різноманітних конкурсах та програмах по покращенню енергоефективності будинку.

11. Питання про надання дозволу правлінню на розпорядження коштами в рамках конкурсу проектів з реалізації енергоефективних заходів, затвердженого рішенням Київської міської ради від 26.12.2014 року № 865/865.

12. Питання участі ОСББ «Бажана 12» у Програмі «Теплі кредити».

13. Питання участі ОСББ «Бажана 12» у Програмі «Теплі кредити» по утепленню зовнішніх стін будинку.

14. Надання дозволу правлінню ОСББ «Бажана 12» на розпорядження коштами в рамках Програми «Теплі кредити».

15. Питання встановлення металевої огорожі навколо будинку – створення «Закритої території».

16. Питання встановлення шлагбаумів.

17. Питання надання Правлінню дозволу на відшкодування власникам коштів (до 20%), отриманих від реклами розміщеної на стінах їх квартир 2 поверху згідно розробленої Методики та відповідно до чинного законодавства.

18. Питання проведення робіт по нанесенню розмітки для паркування автомобілів біля будинку

2

Розгляд питань порядку денного:

1. Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо порядку денного :
обрати Головою зборів Піддубняк О.М., секретарем – Моїсеєву Н.М. Надати повноваження голові та секретарю загальних зборів підписати протокол. Обрати лічильну комісію у складі: Пильцов О.В., Прусаков Г.А., Любушкіна Н.М., Захарченко Я.В., представник співвласника Біда Н.І.

Підсумки голосування :

«за» - 58

«проти» - 0

«утримався» - 8

Рішення прийнято: Голова зборів _____ Піддубняк О.М.

Секретар _____ Моїсеєва Н.М.

2. Звіт ревізійної комісії ОСББ.

Член ревізійної комісії Білик Н.Ф. доповіла про основні висновки за результатами перевірки фінансово- господарської діяльності ОСББ за 2018 рік.

Група членів ревізійної комісії висловили окрему думку стосовно наголошених висновків, зазначили питання, на які Правлінню потрібно звернути

увагу в подальшій роботі та запропонували вважати роботу Правління задовільною.

2. Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо порядку денного:
«Вважати роботу Правління в 2018 році задовільною»

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, отриманих під час проведення письмового опитування)

«за»	власники	295	- приміщень (62,2%)
«проти»	власники	8	- приміщень
«утримався»	власники	3	- приміщення

Рішення прийнято: Голова зборів _____ Піддубняк О.М.
Секретар _____ Моїсеєва Н.М.

3. Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо порядку денного:
«Затвердити звіт про виконання кошторису ОСББ «Бажана 12» за 2018 рік»

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, отриманих під час проведення письмового опитування)

«за»	власники	294	- приміщень (62,0%)
«проти»	власники	6	- приміщень
«утримався»	власники	6	- приміщення

Рішення прийнято: Голова зборів _____ Піддубняк О.М.
Секретар _____ Моїсеєва Н.М.

4. В результаті узгодження Правлінням та Ревізійною комісією витратної та дохідної статей кошторису ОСББ на 2019 рік було запропоновано на затвердження кошторис з внеском для власників квартир та нежитлових приміщень в сумі 4,85 грн./ на 1 кв.м. площі. Присутні більшістю підтримали пропозицію.

Також було запропоновано включити до кошторису на 2019 рік видатки на проведення професійного аудиту. Присутні більшістю підтримали пропозицію.

4. Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо порядку денного:
«Затвердити кошторис ОСББ «Бажана 12» на 2019 рік у сумі 3102900 грн. (258575 грн./місяць), що в перерахунку на 1кв.м. складає 4,85 грн. – для мешканців житлових та нежитлових приміщень.

Кошторис діє з 03.06.2018 р. до затвердження наступного кошторису.

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, отриманих під час проведення письмового опитування)

«за»	власники	276	- приміщень (58,2%)
------	----------	-----	---------------------

«проти»	власники	29	- приміщень
«утримався»	власники	1	- приміщення

Рішення прийнято (п.4): Голова зборів _____ Піддубняк О.М.
Секретар _____ Моїсеєва Н.М.

**5. Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо порядку денного:
Включити до складу Правління власників:**

5-А) Кузнецова Лілія Едуардівна (кв.224)

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, отриманих під час проведення письмового опитування)

«за»	власники	279	- приміщень (58,9%)
«проти»	власники	22	- приміщень
«утримався»	власники	5	- приміщення

Рішення прийнято: Голова зборів _____ Піддубняк О.М.
Секретар _____ Моїсеєва Н.М.

5-Б) Кузьменко Віталій Михайлович (кв.100)

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, отриманих під час проведення письмового опитування)

«за»	власники	270	- приміщень (57,0%)
«проти»	власники	30	- приміщень
«утримався»	власники	6	- приміщення

Рішення прийнято: Голова зборів _____ Піддубняк О.М.
Секретар _____ Моїсеєва Н.М.

5-В) Зубко Михаїл Володимирович (кв.357 за дорученням власника Соколовської К.І.)

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, отриманих під час проведення письмового опитування)

«за»	власники	38	- приміщень (8,0%)
«проти»	власники	260	- приміщень (54,9%)
«утримався»	власники	8	- приміщення (1,7%)

Рішення не прийнято: Голова зборів _____ Піддубняк О.М.
Секретар _____ Моїсеєва Н.М.

5-Г) **Бейкул Володимир Степанович** (кв.399 за дорученням власника Соколовської К.І.)

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, отриманих під час проведення письмового опитування)

«за»	власники	38	- приміщень (8,0%)
«проти»	власники	260	- приміщень(54,9%)
«утримався»	власники	8	- приміщення (1,7%)

Рішення не прийнято: Голова зборів _____ Піддубняк О.М.
Секретар _____ Моїсеєва Н.М.

6. Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо порядку денного:

Обрати ревізійну комісію у складі:

6-А) **Білик Н.Ф.**(кв.192),

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, отриманих під час проведення письмового опитування)

«за»	власники	263	- приміщень (55,5%)
«проти»	власники	34	- приміщень
«утримався»	власники	9	- приміщення

Рішення прийнято: Голова зборів _____ Піддубняк О.М.
Секретар _____ Моїсеєва Н.М.

6-Б) **Ганін С.А.**(кв.173),

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, отриманих під час проведення письмового опитування)

«за»	власники	284	- приміщень (59,9%)
«проти»	власники	13	- приміщень
«утримався»	власники	9	- приміщення

Рішення прийнято: Голова зборів _____ Піддубняк О.М.
Секретар _____ Моїсеєва Н.М.

6-В) **Полотнова І.Є.**(кв.259),

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, отриманих під час проведення письмового опитування)

«за»	власники	277	- приміщень (58,4%)
«проти»	власники	19	- приміщень
«утримався»	власники	10	- приміщення

Рішення прийнято: Голова зборів _____ Піддубняк О.М.
Секретар _____ Моїсеєва Н.М.

7. Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо порядку денного:
Надати право Правлінню регулювати температуру опалення відповідно до стандартів

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, отриманих під час проведення письмового опитування)

«за»	власники	284	- приміщень (59,9%)
«проти»	власники	15	- приміщень
«утримався»	власники	7	- приміщення

Рішення прийнято: Голова зборів _____ Піддубняк О.М.
Секретар _____ Моїсеєва Н.М.

8. Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо порядку денного:
Припиняти надання послуг мешканцям, які мають заборгованість більше ніж 6 місяців.

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, отриманих під час проведення письмового опитування)

«за»	власники	260	- приміщень (54,9%)
«проти»	власники	38	- приміщень
«утримався»	власники	8	- приміщення

Рішення прийнято: Голова зборів _____ Піддубняк О.М.
Секретар _____ Моїсеєва Н.М.

9. Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо порядку денного:
«ОСББ «Бажана 12» прийняти участь в 2020 році в конкурсі проектів з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва, в яких створені ОСББ, затвердженого рішенням Київської міської ради від 26.12.2014 року № 865/865» (Програма 70/30)

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, отриманих під час проведення письмового опитування)

«за»	власники	276	- приміщень (58,2%)
«проти»	власники	24	- приміщень
«утримався»	власники	6	- приміщення

Рішення прийнято: Голова зборів _____ Піддубняк О.М.
Секретар _____ Моїсеєва Н.М.

10. Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо порядку денного:
«Надати голові правління ОСББ «Бажана 12» повноваження на здійснення дій із підготовки, підписання та подачі документів, необхідних

для участі в різноманітних конкурсах та програмах по покращенню енергоефективності будинку. (Програма 70/30)

Підсумки голосування п.10 (з урахуванням голосів, отриманих під час проведення письмового опитування):

«за»	власники	281	- приміщень (59,3%)
«проти»	власники	21	- приміщень
«утримався»	власники	4	- приміщень

Рішення прийнято: Голова зборів _____ Піддубняк О.М.
Секретар _____ Моїсеєва Н.М.

11. Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо порядку денного:

«Надати дозвіл правлінню на розпорядження коштами в рамках конкурсу проектів з реалізації енергоефективних заходів, затвердженого рішенням Київської міської ради від 26.12.2014 року № 865/865» (Програма 70/30).

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, отриманих під час проведення письмового опитування):

«за»	власники	273	- приміщень (57,6%)
«проти»	власники	25	- приміщень
«утримався»	власники	8	- приміщень

Рішення прийнято: Голова зборів _____ Піддубняк О.М.
Секретар _____ Моїсеєва Н.М.

12. Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо порядку денного:

«Надати Правлінню дозвіл на відшкодування коштів (до 20%), отриманих від реклами, розміщеної на стінах квартир 2 поверху згідно розробленої Методики та відповідно до чинного законодавства»

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, отриманих під час проведення письмового опитування):

«за»	власники	259	- приміщень (54,6%)
«проти»	власники	31	- приміщень
«утримався»	власники	16	- приміщень

Рішення прийнято: Голова зборів _____ Піддубняк О.М.
Секретар _____ Моїсеєва Н.М.

13. Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо порядку денного:

«Провести роботи по нанесенню розмітки для паркування автомобілів біля будинку»

Підсумки голосування п.13.(з урахуванням голосів, отриманих під час проведення письмового опитування):

«за»	власники	274	- приміщень (57,8%)
«проти»	власники	26	- приміщень
«утримався»	власники	6	- приміщень

Рішення прийнято: Голова зборів _____ Піддубняк О.М.
Секретар _____ Моїсеєва Н.М.

Питання порядку денного по:

- «Участі ОСББ «Бажана 12» у Програмі «Теплі кредити»,
 - «Участі у Програмі «Теплі кредити» по утепленню зовнішніх стін будинку»,
 - «Надання дозволу правлінню ОСББ «Бажана 12» на розпорядження коштами в рамках Програми «Теплі кредити»,
 - Питання встановлення металевої огорожі навколо будинку – створення «Закритої території»,
 - Питання встановлення шлагбаумів
- присутніми на загальних зборах членами ОСББ були більшістю проголосовані «проти», тому у «Листи письмового опитування» не включались.

Додатки:

- Листи реєстрації членів ОСББ на загальних зборах, пронумеровані та прошнуровані на 28 аркушах.

- Листки письмового опитування, пронумеровані та прошнуровані на 634 аркушах:

1 під'їзд (кв.1-48)	1-66 арк.
2 під'їзд (кв.49-112)	1-72 арк.
3 під'їзд (кв.113-160)	1-68 арк.
4 під'їзд (кв.164-232)	1-100 арк.
5 під'їзд (кв.233-312)	1-88 арк.
6 під'їзд (кв.313-368)	1-88 арк.
6 під'їзд (кв.370-442)	1-110 арк.
нежитлові –	1-42 арк.

Голова зборів _____ Піддубняк О.М.

Секретар зборів _____ Моїсеєва Н.М.

Результат голосування	ЗА	ПРОТИ	УТРИМАВСЯ	ВСЬОГО:
ПИТАННЯ 2 (62,2%) Рішення Прийнято	295	8	3	306
ПИТАННЯ 3 (62,0%) Рішення Прийнято	294	6	6	306
ПИТАННЯ 4 (58,2%) Рішення Прийнято	276	29	1	306
ПИТАННЯ 5 -А (58,9%) Рішення Прийнято	279	22	5	306
ПИТАННЯ 5 -Б (57,0%) Рішення Прийнято	270	30	6	306
ПИТАННЯ 5 -В (8,0%) Рішення не прийнято	38	260	8	306
ПИТАННЯ 5 -Г (8,0%) Рішення не прийнято	38	260	8	306
ПИТАННЯ 6-А (55,5%) Рішення Прийнято	263	34	9	306
ПИТАННЯ 6-Б (59,9%) Рішення Прийнято	284	13	9	306
ПИТАННЯ 6-В (58,4%) Рішення Прийнято	277	19	10	306
ПИТАННЯ 7 (59,9%) Рішення Прийнято	284	15	7	306
ПИТАННЯ 8 (54,9%) Рішення Прийнято	260	38	8	306
ПИТАННЯ 9 (58,2%) Рішення Прийнято	276	24	6	306
ПИТАННЯ 10 (59,3%) Рішення Прийнято	281	21	4	306
ПИТАННЯ 11 (57,6%) Рішення Прийнято	273	25	8	306
ПИТАННЯ 12 (54,6%) Рішення Прийнято	259	31	16	306
ПИТАННЯ 13 (57,8%) Рішення Прийнято	274	26	6	306

9

Голова зборів _____ Піддубняк О.М.

Секретар _____ Моїсєєва Н.М