

**ПРОЕКТ КОШТОРИСУ ОСББ "БАЖАНА 12" НА 2019 рік**

№п/п	Найменування послуги	Вартість 1 кв.м. у грн.	Сума на місяць грн.	Сума на рік	Пояснення
<b>1</b>	<b>ВИТРАТИ</b>				
1.1	<b>Витрати на утримання будинку та прибудинкової території</b>	<b>4,0979</b>	<b>160 929</b>	<b>1 931 148</b>	
1.1.1	Прибирання прибудинкової території	0,4583	18 000	216 000	Згідно з договором з ФОП Гересєва
1.1.2	Прибирання коридорів, сходових маршів	0,3820	15 000	180 000	Згідно з договором з ФОП Кулик
1.1.3	Вивезення твердих побутових відходів	0,4583	18 000	216 000	Згідно з договором з ТОВ "Володар Роз"
1.1.4	Технічне обслуговування ліфтів	0,4583	18 000	216 000	Згідно з договором з ПП "Експеримент"
1.1.5	Енергопостачання будинку	0,8912	35 000	420 000	За тарифами Київенерго
1.1.6	Технічне обслуговування внутрішньо будинкових систем ГВП, ХВП, водовідведення, тепlopостачання, зливної каналізації, аварійна	0,3056	12 000	144 000	Згідно з договором з ФОП Дем'янчук Я.
1.1.7	Обслуговування та поточний ремонт систем протипожежної автоматики та димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем	0,3056	12 000	144 000	Договір на обслуговування з СРНУ-7
1.1.8	Поточний ремонт конструктивних елементів, внутрішньобудинкових систем ГВП, ХВП, водовідведення, тепlopостачання та зливної каналізації, технічних пристроїв будинку та елементів зовнішнього упорядження	0,6366	25 000	300 000	
1.1.9	Дератизація, дезінсекція	0,0127	500	6 000	За необхідністю
1.1.10	Розрахунки з "Київводоканалом" за поливання дворів, клумб і газонів, кімнати консьєржів	0,1273	5 000	60 000	За тарифом "Київводоканал"
1.1.11	Придбання витратних матеріалів (миючі засоби, пакети, віники, рукачки та інш.), інструменту.	0,0619	2 429	29 148	За необхідністю
	<b>Адміністративні витрати, всього:</b>	<b>0,9758</b>	<b>38 320</b>	<b>459 840</b>	
1.2.	<b>Оплата праці:</b>				
1.2.1	матеріальне заохочення Голови	0,4762	18 700	224 400	з податком та в/з
1.2.2.	Податок ЄСВ 22%	0,1049	4 120	49 440	
1.2.3	Офісні послуги	0,1273	5 000	60 000	згідно договору
1.2.4.	бухгалтерські послуги	0,2037	8 000	96 000	згідно договору
1.2.5	Придбання канцтоварів, витратних та поштових матеріалів та послуг	0,0255	1 000	12 000	За необхідністю
1.2.6.	Банківське обслуговування	0,0127	500	6 000	
1.2.7.	Виплати за цивільно-правовими договорами, податок на ДФО, ЄСВ*	0,0255	1 000	12 000	* оплата масштабних робіт з обмеженим часовим періодом, або за вузько-специфічними послугами, роботи (збір підписів, та інш.)

Голова правління

Піддубняк О.М.

№п/п	Найменування послуги	Вартість 1 кв.м. у грн.	Сума на місяць грн.	Сума на рік	Пояснення
<b>1.3.</b>	<b>Інші витрати</b>	<b>0,0637</b>	<b>2 500</b>	<b>30 000</b>	
1.3.1.	Витрати на підготовку та проведення загальних зборів	0,0127	500	6 000	За необхідністю
1.3.2.	Адміністративні, юридичні та консультативні послуги (послуги нотаріусів, виписки і витяги з державних реєстрів)	0,0509	2 000	24 000	За необхідністю
<b>1.4</b>	<b>Капітальні вкладення</b>	<b>0,9549</b>	<b>37 500</b>	<b>450 000</b>	
1.4.1	Капітальний ремонт технічних пристроїв та елементів зовнішнього упорядкування будинку, придбання основних засобів	0,8912	35 000	420 000	заміна дверей в холодних переходах, заміна (капремонт) непрацюючих насосів
1.4.2	Благоустрій та озеленення території	0,0637	2 500	30 000	
<b>1.5.</b>	<b>Фонди</b>	<b>1,2546</b>	<b>46 570</b>	<b>558 840</b>	
1.5.1.	Резервний фонд (накопичення на ремонт та покриття непередбачуваних витрат)	0,2546	10000	120000	не більше 120000 грн.
1.5.2.	<b>Ремонтний фонд</b>	<b>1,00</b>	<b>36 570</b>	<b>438 840</b>	<b>Заміна плитки на підлозі та фарбування стін на поверхах в парадних</b>
	<b>Загалом витрат:</b>	<b>7,3468</b>	<b>285 819</b>	<b>3 429 828</b>	

## НАДХОДЖЕННЯ

	Стаття	Розмір вартості 1 кв.м	Сума за місяць	Сума за рік
<b>2</b>	<b>НАДХОДЖЕННЯ</b>			
2.1	Внески власників нежитлових приміщень 1 поверху	<b>6,00</b>	11 807	141 682
	Внески власників нежитлових приміщень технічних поверхів	<b>6,50</b>	4 769	57 224
2.2.	Внески власників житлових приміщень	<b>5,50</b>	201 135	2 413 620
2.3	Доходи за договорами сервітуту		9000	108 000
2.4.	Доходи від використання спільного майна (оренда)		25 000	300 000
2.5	Доходи від використання спільного майна (реклама)		12 000	144 000
2.7.	Проценти по депозитах		1500	18 000
2.10.	Залишок коштів на рахунках на 01.01.2019 247303		<b>20 608</b>	<b>247 303</b>
	<b>Загалом надходжень:</b>		<b>285 818</b>	<b>3 429 829</b>

Голова Правління

Піддубняк О.М.