

КОШТОРИС НА 2018 рік (Проект)

ОСББ "Бажана 12"

грн.

№п/п	Найменування послуги	Вартість 1 кв.м. у грн.	Сума на місяць грн.	Сума на рік	Пояснення
1	ВИТРАТИ				
1.1	Витрати на утримання будинку та прибудинкової території	3,2848	129 000	1 548 000	
1.1.1	Прибирання прибудинкової території	0,3820	15 000	180 000	Згідно з договором з ФОП Кулик
1.1.2	Прибирання коридорів, сходових маршів	0,2546	10 000	120 000	Згідно з договором з ФОП Кулик
1.1.3	Вивезення побутових, великогабаритних, рідких відходів	0,2801	11 000	132 000	Згідно з договором з ТОВ "Володар Роз"
1.1.4	Технічне обслуговування ліфтів	0,3310	13 000	156 000	Згідно з договором з ПП "Експеримент"
1.1.5	Енергопостачання будинку	0,7639	30 000	360 000	За тарифами Київенерго
1.1.6	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем гарячого, холодного водопостачання, водовідведення, теплопостачання, зливної каналізації, аварійна	0,3056	12 000	144 000	Згідно з договором з ФОП Бут
1.1.7	Поточний ремонт систем протипожежної автоматики та димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем	0,2546	10 000	120 000	За необхідністю, за актами виконаних робіт
1.1.8	Поточний ремонт конструктивних елементів, внутрішньобудинкових систем гарячого і холодного водопостачання, водовідведення, теплопостачання та зливної каналізації і технічних пристроїв будинку та елементів зовнішнього упорядження	0,6366	25 000	300 000	Ремонт в парадних будинку: заміна плитки на підлозі всіх поверхів, заміна дверей та вікон. Підвал: засувки ГВ, ХВ
1.1.9	Дератизація, дезінсекція	0,0127	500	6 000	Згідно з договором
1.1.10	Розрахунки з "Київводоканалом" за поливання дворів, клумб і газонів, кімнати консьєржів	0,0382	1 500	18 000	За тарифом "Київводоканал"
1.1.11	Придбання витратних матеріалів (миючі засоби, пакети, віники, замки та інш.)	0,0255	1 000	12 000	За необхідністю
	Адміністративні витрати, всього:	0,7794	30 607	367 284	
1.2.	Оплата праці:				
1.2.1	матеріальне заохочення Голови	0,3163	12 423	149 076	
	(на руки)		10 000		
1.2.2	з/плата секретаря-діловода	0,1012	3 976	47 712	
	(на руки)		3 200		
1.2.3	Податок ЄСВ 22%	0,0919	3 608	43 296	
1.2.4.	бухгалтерські послуги	0,1401	5 500	66 000	згідно договору
1.2.5	Придбання принтеру, роутеру (для підключення інтернету), канцтоварів, витратних та поштових матеріалів та послуг	0,0458	1 800	21 600	За необхідністю
1.2.6.	Банківське обслуговування	0,0076	300	3 600	

№п/п	Найменування послуги	Вартість 1 кв.м. у грн.	Сума на місяць грн.	Сума на рік	Пояснення
1.2.8.	Виплати за цивільно-правовими договорами, податок на ДФО, ЄСВ*	0,0764	3 000	36 000	* оплата масштабних робіт з обмеженим часовим періодом, або за вузько-специфічні послуги, роботи (збір підписів, та інш.)

1.3	Інші витрати	0,1528	6 000	72 000	
1.3.1	Витрати на підготовку та проведення загальних зборів	0,0255	1 000	12 000	За необхідністю
1.3.2	Адміністративні, юридичні та консультативні послуги (послуги нотаріусів, виписки і витяги з державних реєстрів тощо)	0,1273	5 000	60 000	За необхідністю
1.4.	Перерахування у спеціальні фонди	0,9916	38941	467292	
1.4.1	Резервний фонд (накопичення на ремонт та покриття непередбачуваних витрат)	0,2546	10000	120000	не більше 100000 грн.
1.4.2.	Фонд капітального ремонту технічних пристроїв та елементів зовнішнього упорядження будинку та придбання основних засобів	0,6478	25441	305292	Придбання теплолічильників (2 шт), розробка проектної документації на їх встановлення
1.4.3.	Фонд капітальних вкладень на благоустрій та озеленення території	0,0891	3500	42000	благоустрій території, придбання дерев
	Загалом витрат:	5,2086	204548	2454576	

	Стаття	Розмір вартості 1 кв.м	Сума за місяць	Сума за рік
2	НАДХОДЖЕННЯ			
2.1	Внески власників нежитлових приміщень	4,70	12 697	152361,22
2.2.	Внески власників житлових приміщень	4,30	157 251	1 887 012
2.3	Благодійні внески			
2.4.	Доходи за договорами сервіту		8 500	102 000
2.5	Доходи від використання спільного майна (оренда, реклама)		25 000	300 000
2.6.	Внески власників на покриття адмінвитрат			
2.7.	Проценти по депозитах		1100	13 200
2.8.	Надходження від участі в спеціальних державних програмах енерго/теплооптимізації			
2.9.	Відшкодування пільг і субсидій			
	Загалом надходжень:		204 548	2 454 573

Голова Правління

Піддубняк О.М.