

**ЗВІТ ОСББ «БАЖАНА 12»  
про виконання кошторису за 2017 рік**

**Протягом квітня-грудня на рахунок ОСББ**

надійшло коштів в сумі	<b>1307,4 тис.грн.,</b>
використано	<b>1070,9 тис.грн.,</b>
залишок на депозитному рахунку –	<b>220,0 тис.грн.,</b>
залишок на поточному рахунку –	<b>16,5 тис.грн.</b>

**НАДХОДЖЕННЯ: 1307, 4 тис.грн., в тому числі:**

Внески власників нежитлових приміщень	- 81,1 тис.грн.
Внески власників житлових приміщень	- 960,4 тис.грн.
Благодійні внески	- 12,5 тис.грн.
Надходження від оренди приміщень	- 99,4 тис.грн.
Надходження від провайдерів та за рекламу	- 114,6 тис.грн.
Відшкодування субсидій	- 32,8 тис.грн.
Відсотки банку	- 6,6 тис.грн.

**ВИТРАТИ:**

**I. Фактичні витрати на утримання будинку та прибудинкової території становили 939,9 тис.грн.,** (з них **32,5 тис.грн.** станом на 01.01.2018 рахувались в кредиторській заборгованості, яку погашено в січні 2018 року):

<b>№</b>	<b>Статті кошторису</b>	<b>тис.грн.</b>
1	Прибирання прибудинкової території	72,5
2	Прибирання коридорів та сходових маршів	65,9
3	Вивезення побутових відходів	57,5
4	Технічне обслуговування ліфтів	84,0
5	Енергопостачання будинку	213,7
6	Технічне обслуговування внутрішньо будинкових систем гарячого, холодного водопостачання, водовідведення, тепlopостачання, зливної каналізації, аварійна	90,0
7	Поточний ремонт конструктивних елементів, внутрішньо будинкових систем гарячого та холодного водопостачання, водовідведення, тепlopостачання та	319,1

	зливної каналізації і технічних пристроїв будинку та елементів зовнішнього упорядження, (детальніше див.***)	
8	Оплата за водопостачання (в т.ч. полив газонів)	8,0
9	Придбання основних засобів (частотні перетворювачі -2шт)	21,3
10.	Придбання малоцінних, швидкозношуваних предметів	7,9
	<b>ВСЬОГО:</b>	<b>939,9</b>

**II. Адміністративні фактичні витрати становили 174,5 тис.грн.**, (з них 18,8 тис.грн. станом на 01.01.2018 рахувались в кредиторській заборгованості, яку погашено в січні 2018 року):

<b>№</b>	<b>Статті кошторису</b>	<b>тис.грн.</b>
1.	Матеріальна винагорода голови (9660 грн./місяць)	86,9
2.	Прибутковий податок (18%) та ВЗ(1,5%)	21,1
3.	Податок ЄСВ (22 %)	23,8
4.	Оплата послуг бухгалтера	37,8
5.	Придбання принтеру та картриджів (3шт)	2,5
6.	Поштові витрати	0,5
7.	Канцтовари, бланки	0,5
8	Банківське обслуговування	1,4

**III. Інші витрати – 7,8 тис.грн.**, в т.ч. :

<b>№</b>	<b>Статті кошторису</b>	<b>тис.грн.</b>
1.	Витрати на підготовку та проведення загальних зборів	4,3
2.	Юридичні послуги (послуги нотаріусів, виписки і витяги з державних реєстрів тощо)	3,5

**Всього витрати на забезпечення діяльності ОСББ становили: 1122,2 тис.грн.** (в тому числі кредиторська заборгованість в сумі 51,3 тис.грн., яку погашено в січні 2018).

Станом на 01.01.2018 рахується **заборгованість по сплаті внесків та платежів на суму 246,1 тис.грн.**, в т.ч. за

-власниками нежитлових приміщень –	8,9 тис.грн.,
-власниками житлових приміщень -	182,8 тис.грн.
-провайдерами та за рекламу -	12,7 тис.грн.
-відшкодування субсидій -	42,9 тис.грн.
-орендарями (переплата)	-1,2 тис.грн.

\*\*\* За звітний період **проведено ремонтні роботи** на загальну суму 319,1 тис.грн., а саме:

-ремонт внутрішньо-будинкових систем – 34,3 тис.грн.:

*(-встановлено датчики та регулятори тиску подачі холодної води,  
-заміна двох шарових засувки подачі гарячої води (діам 100мм),  
-ремонтно-зварювальні роботи систем водопостачання будинку по всьому периметру підвалу,  
-утеплено теплотраси всіх трьох теплопунктів,  
- ремонт електрощитової, ремонт каналізаційних мереж,  
-встановлено 2 частотних перетворювача для насосних станцій (їх вартість відображено по статті «Основні засоби»).*

-поточні ремонти у будинку – 24,3 тис.грн.:

*(-відремонтовано пороги 2,3,4,5 та 6 парадних; -ремонт холодного переходу, встановлення пандусу; -відремонтовані та закриті двері всіх виходів на дах та технічні поверхи; -проведено ремонт покрівлі 1 та 4 секцій будинку; -проведено прибирання та утеплення технічного поверху 1 секції; -придбано та встановлено лічильники для обліку використання електроенергії та води орендарями приміщень).*

-заміна ламп на енергозберігаючі – 29,4 тис.грн. (придбано 315 енергозберігаючих ламп, які встановлені в парадних будинку та підвалі),

-монтаж системи диспетчеризації – 20,0 тис.грн.,

-встановлення вікон ПВХ – 203,5 тис.грн. ( 91 вікно),

-оновлення дитячого майданчику – 2,8 тис.грн. (демонтована аварійна гоїдалка та встановлена нова, проведено ремонт лавок)

-поточний ремонт в туалетних кімнатах консьєржів -4,8 тис.грн

**Голова Правління**

**Піддубняк О.М.**