

## Звіт про виконання кошторису за 2017 рік

## ОСББ "Бажана 12"

форма №4 мс

№п/п	Найменування послуги	Показники 2017 (грн.)		Відхилення від плану, % (+/-)	Додаткова інформація. Вартість послуг згідно підписаних у 2017р. договорів	Пояснення
		Фактичні	Планові згідно кошторису			
1.	<b>Витрати на утримання будинку та прибудинкової території, всього:</b>	<b>939 907</b>	<b>876 420</b>	<b>-63 487</b>		
1.1	Прибирання прибудинкової території	72 497	54 000	-18 497	6 000	Перевищення видатків ухвалено Правлінням ОСББ (Протокол № 10 від 08.06.17)
1.1.1	в т. ч. матеріали для прибирання	1 397				
1.2.	Прибирання коридорів, сходових маршів	65 927	64 800	-1 127	7 200	Перевищення видатків за рахунок придбання витратних матеріалів
1.2.1	в т. ч. матеріали для прибирання	2 277				
1.3.	Прибирання підвалу, технічних поверхів та покрівлі	0	4 500	4 500		
1.4.	Прибирання і вивезення снігу, посипання прибудинкової території, призначеної для проходу та проїзду	0	9 000	9 000		
1.5.	Вивезення побутових, великогабаритних, рідких відходів	57 544	63 000	5 456	7 000	
1.6.	Технічне обслуговування ліфтів	84 000	99 000	15 000	11 000	
1.7.	Енергопостачання будинку	213 676	319 500	105 824	35 500	
1.8.	Обслуговування систем диспетчеризації	0	9 000	9 000		
1.9.	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем гарячого, холодного водопостачання, водовідведення, теплопостачання, зливної каналізації, аварійна	90 000	81 000	-9 000	10 000	Перевищення сталося внаслідок того, що комерційна пропозиція, передбачена в кошторисі, запропонована в листопаді 2016р. (9000 грн./міс), а договір підписано 01.04.2017 на суму 10000 грн./міс.

	Технічне обслуговування та поточний ремонт систем протипожежної автоматики та димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем	0	18 000	18 000		
1.11.	Поточний ремонт конструктивних елементів, внутрішньобудинкових систем гарячого і холодного водопостачання, водовідведення, тепlopостачання та зливної каналізації і технічних пристроїв будинку та елементів зовнішнього упорядження, в т.ч.:	319 132	144 630	-174 502	Згідно договорів та актів виконаних робіт	Ремонт внутрішньо-будинкових систем -34319 грн., оновлення дитячого майданчику - 2763 грн., поточні ремонти у будинку - 24342 грн., заміна ламп на енергозберігаючі - 29378 грн., монтаж системи диспетчеризації -20000 грн., встановлення вікон ПВХ - 203528 грн., 4802 грн. поточний ремонт в туалет. приміщ. консержів
1.12.	Дератизація, дезінсекція	0	1 215	1 215		
1.13.	Обслуговування димовентиляційних каналів	0	3 375	3 375		
1.14.	Поливання дворів, клумб і газонів, туалетні кімнати консьержів	7 973	5 400	-2 573	600	
1.15.	Придбання основних засобів	21 253		-21 253		2 частотних перетворювача
1.16.	Придбання МШП	7 905		-7 905		інструменти
<b>2.</b>	<b>Адміністративні витрати, всього:</b>	<b>174 449</b>	<b>209 520</b>	<b>35 071</b>		
<b>2.1.</b>	<b>Оплата праці:</b>					
2.1.1.	матеріальна винагорода Голови	36 000	36 000	0	3220 грн./міс.	Рішенням правління Голова правління виконує обов'язки управляючого та головного інженера
2.1.2.	з/п управляючого / головного інженера	72 000	72 000	0	6440 грн./міс.	
2.1.3.	послуги бухгалтера	37 800	36 000	-1 800	4 200	
2.1.5.	Податок ЄСВ 22%	23 760	31 680	7 920		
2.2.	Придбання основних засобів	0	9 000	9 000		
2.3.	Облаштування офісу	2 477	4 500	2 023		принтер-1244 грн., катриджі (3 шт)- 1233 грн.
2.4.	Придбання нематеріальних активів	0	4 500	4 500		

2.5.	Поштові витрати, інтернет, телефон	471	2 340	1 869		
2.6.	Канцтовари, бланки, витратні матеріали	476	2 700	2 224		
2.7.	Банківське обслуговування	1 465	10 800	9 335		
<b>3.</b>	<b>Інші витрати, всього:</b>	<b>7 835</b>	<b>34 560</b>	<b>26 725</b>		
3.1.	Витрати на підготовку та проведення загальних зборів	4 272	7 560	3 288		
3.2.	Юридичні послуги (послуги нотаріусів, виписки і витяги з державних реєстрів тощо)	3 563	27 000	23 437		
	<i>Всього витрат на забезпечення діяльності ОСББ</i>	<b>1 122 191</b>	<b>1 120 500</b>	<b>-1 691</b>		
<b>4.</b>	<b>Перерахування у спеціальні фонди, всього:</b>	<b>220 000</b>	<b>175 500</b>	<b>44 500</b>		Рахується на депозитному рахунку 220000 грн.
4.1.	Резервний фонд (накопичення на ремонт)	220 000	175 500	44 500		

### ДОХОДИ

№п/п	Стаття	Показники 2017 (грн.)			Заборговані сть на 01.01.2018	Примітки
		фактично нараховано	фактично сплачено	планові		
5.1.	Внески власників нежитлових приміщень	89 958	81 106	78 255	8 852	уточнено площу приміщень (збільшено на 351,44кв.м.)
5.2.	Внески власників житлових приміщень	1 143 195	960 412	1 217 745	182 783	
5.3.	Благодійні внески	12 500	12 500		0	
5.4.	Комерційні доходи від оренди приміщень ОСББ	98 214	99 414		-1 200	
5.5.	Комерційні доходи від послуг ОСББ	127 354	114 604		12 750	провайдери +реклама
5,6	Відшкодування пільг та субсидій	75 707	32 811		42 896	
5.7.	Відсотки банку	6 557	6 557		0	
	<b>Загалом</b>	<b>1 553 485</b>	<b>1 307 404</b>	<b>1 296 000</b>	<b>246 081</b>	

Голова Правління

Піддубняк О.М.