

АКТ

Заміни та ремонту непрацюючого обладнання житлового багатоквартирного будинку ОСББ “Бажана 12” після прийняття від обслуговуючої компанії ТОВ “Ковальська Житлосервіс”

15.07.2017р.

м Київ.

№	Об'єкт заміни (ремонту)	Технічний стан на 01.04.2017 від “Ковальська-Житлосервіс”	Перелік виконаних робіт	Виконавець	Дата виконання
1	Встановлення в будинку пункту диспетчеризації ліфтів	Пункт в будинку був відсутній. “Ковальська-Житлосервіс” запропонувала дану послугу вартістю 4900 грн/місяць	Монтаж в будинку індивідуального пункту диспетчеризації ліфтів	ПП “Експеримент”	З 01.04.2017 по 05.04.2017
2	Ремонт вантажного ліфту в 1-му під’їзді	З 19.10.2016 по 01.04.2017 ліфт не працював. Дефект: розрізаний тросами головний шків лебідки	Заміна всіх тросів ліфта. Заміна головного шків лебідки	ПП “Експеримент”	З 01.04.2017 по 15.04.2017
3	Ремонт вантажного ліфту в 4-му під’їзді	З 10.03.2016 по 01.04.2017 ліфт не працював. Було замінено плату управління ліфтом	Заміна плати керування ліфтом	ПП “Експеримент”	З 01.04.2017 по 10.04.2017
4	Встановлення частот. перетворювача I-ої зони гарячої та холодної води 4, 5, 6 під’їздів	“Ковальська-Житлосервіс” демонтувала дане обладнання	Монтаж частотного перетворювача насосної станції	Закупка: ОСББ Монтаж: СПД “Бут”	10.04.2017
5	Ремонт станції управління насосами	Станція передана в неробочому стані. Постійні автоматичні	Ремонт та доукомплектація станції	Закупка: ОСББ Монтаж:	08.04.2017

	I-ої зони гарячої та холодної води 4, 5, 6 під'їздів	відключення насосів подачі води	необхідними датчиками	СПД "Бут"	
6	Встановлення частот. перетворювача I-ої та II-ої зони гарячої та холодної води 1, 2, 3 під'їздів	"Ковальська-Житлосервіс" демонтувала дане обладнання	Монтаж частотного перетворювача насосної станції	Закупка: ОСББ Монтаж: СПД "Бут"	12.05.2017
7	Заміна всіх ламп освітлення в будинку на LED	Були встановлені лампи денного світла старого зразку	Закупка та монтаж ламп в будинку	Закупка: ОСББ Монтаж: СПД "Бут"	з 10.05.2017 по 05.06.2017
8	Заміна шарових кранів діаметром 100мм подачі гарячої води з міста в будинок в насосній 6-му під'їздові (2 шт.)	Не перекривалися. Протікали через штоки (2 шт.)	Закупка та монтаж (2 шт.)	Закупка: ОСББ Монтаж: СПД "Бут"	12.06.2017
9	Заміна шарових кранів діаметром 100мм подачі холодної води з міста в будинок в насосній 1-го під'їзду (2 шт.)	Не перекривалися. Протікали через штоки (2 шт.)	Закупка та монтаж (2 шт.)	Закупка: ОСББ Монтаж: СПД "Бут"	Планується, серпень 2017
10	Заміна шарових кранів діаметром 150мм подачі холодної води з міста в будинок в насосній 1-го під'їзду (6 шт.)	Не перекривалися. Протікали через штоки (6 шт.)	Закупка та монтаж (6 шт.)	Закупка: ОСББ Монтаж: СПД "Бут"	Планується, жовтень 2017
11	Заміна шарових кранів діаметром	Не перекривалися. Протікали через штоки (20 шт.)	Закупка та монтаж (20 шт.)	Закупка: ОСББ Монтаж:	Планується, листопад-груде

	80мм подачі гарячої та холодної води по стоякам всіх під'їздів (20 шт.)			СПД "Бут"	нь 2017
12	Встановлення частотного перетворювача насосної станції холодної та гарячої води II-ої зони 4, 5, 6 під'їздів	"Ковальська-Житлосервіс" демонтувала дане обладнання	Закупка та монтаж	Закупка: ОСББ Монтаж: СПД "Бут"	Планується, серпень 2017
13	Ремонт та введення в експлуатацію гідроакumuлюючих баків холодної води в насосних 1-го та 6-го під'їздів	Відсутні фланці баків підключення до системи. Відсутні гумові груші для створення тиску.	Закупка та монтаж	Закупка: ОСББ Монтаж: СПД "Бут"	Планується, вересень-жовтень 2017
14	Виготовлення дитячої гойдалки	"Ковальська-Житлосервіс" передала гойдалку в аварійному стані	Закуплено металеві труби. Виготовлено та змонтовано качелі	Закупка: ОСББ Монтаж: СПД "Бут"	06.06.2017
15	Заміна замків, ремонт дверей на горище та технічні поверхи всіх під'їздів	"Ковальська-Житлосервіс" передала вказане обладнання в аварійному стані, двері не зачинялися	Заміна сердцевин. Ремонт та заміна замків та ручок	Закупка: ОСББ Монтаж: СПД "Бут"	15.06.2017
16	Ремонт кабін та дверей ліфтів	Зношене покриття підлоги, незадовільний стан кабін та дверей	Заміна покриття підлоги, покраска кабін та дверей	ОСББ "Бажана 12"	Планується, серпень 2017
17	Ремонт плитки на сходах під'їздів та	Побита та відсутня плитка на сходах під'їздів та перших	Ремонт плитки на сходах під'їздів та перших	ОСББ "Бажана 12"	Планується, серпень...

	перших поверхів	поверхів	поверхів		вересень 2017
18	Заміна та ремонт замків, сердцевин та ручок в підвальні та технічні приміщення	Зламани та відсутні замки в підвалі та технічних приміщеннях	Заміна сердцевин. Ремонт та заміна замків та ручок	ОСББ "Бажана 12"	Квітень.. травень, 2017
19	Заміна зворотних клапанів подачі гарячої та холодної води II-ої зони 4, 5, 6 під'їздів	Непрацюючі клапани, самовільне змішування гарячої та холодної води	Заміна клапанів на нові (2 шт.)	СПД "Бут"	Квітень, 2017
20	Ремонт насосів подачі гарячої води II-ої 4-го під'їзду	Не працюють насоси подачі гарячої води II-ої 4-го під'їзду	Ремонт насосів (2 шт.)	Закупка: ОСББ Монтаж: СПД "Бут"	15.04.2017