

## КОШТОРИС НА 2017 рік ОСББ "Бажана 12"

№п/п	Найменування послуги	Вартість 1 кв.м. у грн.	Сума на місяць	Сума на рік	Пояснення
1	<b>ВИТРАТИ</b>				
1.1	Витрати на утримання будинку та прибудинкової території	<b>2,5021</b>	<b>97380</b>	<b>1168560</b>	
1.1.1	Прибирання прибудинкової території	0,1542	6000	72000	Згідно з договором
1.1.2	Прибирання коридорів, сходових кліток	0,1850	7200	86400	Згідно з договором
1.1.3	Прибирання підвалу, технічних поверхів та покрівлі	0,0128	500	6000	Згідно з договором
1.1.4	Прибирання і вивизення снігу, посипання частини прибудинкової території, призначеної для проходу та проїзду	0,0257	1000	12000	За необхідністю
1.1.5	Вивезення побутових, великогабаритних, рідких відходів (збирання, зберігання, перевезення, перероблення, утилізація, знищення та захоронення)	0,1799	7000	84000	Згідно з договором
1.1.6	Технічне обслуговування ліфтів	0,2826	11000	132000	Згідно з договором
	<b>Енергопостачання будинку:</b>				
1.1.7	Енергопостачання для роботи ліфтів	0,2698	10500	126000	Згідно з договором та тарифом за 1 квч
1.1.8	Освітлення місць загального користування, підвальних приміщень та підкачування води	0,6424	25000	300000	
1.1.9	Обслуговування систем диспетчеризації	0,0257	1000	12000	Згідно з договором
1.1.10	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем гарячого, холодного водопостачання, водовідведення, тепlopостачання, зливної каналізації, аварійна	0,2312	9000	108000	Згідно з договором
1.1.11	Технічне обслуговування та поточний ремонт систем протипожежної автоматики та димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем	0,0514	2000	24000	Згідно з договором
Голова зборів _____ Піддубняк		Секретар зборів			
О.М.		_____ Захарченко Я.О.			

1.1.12	Поточний ремонт конструктивних елементів, внутрішньобудинкових систем гарячого і холодного водопостачання, водовідведення, тепlopостачання та зливної каналізації і технічних пристроїв будинку та елементів зовнішнього упорядження	0,4129	16070	192840	За необхідністю
1.1.13	Дератизація, дезінсекція	0,0035	135	1620	За необхідністю
1.1.14	Обслуговування димовентиляційних каналів	0,0096	375	4500	Згідно з договором
1.1.15	Поливання дворів, клумб і газонів	0,0154	600	7200	За необхідністю

	<b>Адміністративні витрати, всього:</b>	<b>0,5982</b>	<b>23280</b>	<b>279360</b>	
1.2.	<b>Оплата праці:</b>				
1.2.1	матеральне заохочення голови	0,1028	4000	48000	
1.2.2	управляючий-головний інженер	0,2056	8000	96000	
1.2.3	бухгалтер	0,1028	4000	48000	
1.2.4	Податок:	0,0904	3520	42240	
1.2.5	Придбання основних засобів	0,0257	1000	12000	
1.2.6	Облаштування офісу	0,0128	500	6000	
1.2.7	Придбання нематеріальних активів	0,0128	500	6000	
1.2.8	Поштові витрати, інтернет, телефон	0,0067	260	3120	За необхідністю
1.2.9	Канцтовари, бланки, витратні матеріали	0,0077	300	3600	
1.2.10	Банківське обслуговування	0,0308	1200	14400	

<b>1.3</b>	<b>Інші витрати</b>	<b>0,0987</b>	<b>3840</b>	<b>46080</b>	
1.3.1	Витрати на підготовку та проведення загальних зборів та відшкодування витрат на проведення установчих зборів та реєстрацію об'єднання	0,0216	840	10080	За необхідністю
1.3.2	Юридичні послуги (послуги нотаріусів, виписки і витяги з державних реєстрів тощо)	0,0771	3000	36000	За необхідністю
<b>1.4.</b>	<b>Перерахування у спеціальні фонди</b>	<b>0,5010</b>	<b>19500</b>	<b>234000</b>	
1.4.1	Резервний фонд (накопичення на ремонт)	0,5010	19500	234000	
	<b>Загалом</b>	<b>3,7000</b>	<b>144000</b>	<b>1728000</b>	

Голова зборів \_\_\_\_\_ Піддубняк  
О.М.

Секретар зборів \_\_\_\_\_ Захарченко Я.О.

Код	Стаття	Розмір вартості 1 кв.м	Сума за місяць	Сума за рік
2	<b>НАДХОДЖЕННЯ</b>			
2.1	Внески мешканців 1поверху та нежитлових приміщень останніх поверхів	3,70	8695,00	104340,00
2.2	Внески мешканців житлових приміщень	3,70	135305,30	1623663,60
	<b>Загалом</b>		<b>144000,30</b>	<b>1728003,60</b>

Голова Загальних зборів

\_\_\_\_\_ Піддубняк О.М.

Секретар Загальних зборів

\_\_\_\_\_ Захарченко Я.О.